



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 75/2021

privind eliminarea sintagmei "intrare în legalitate" atât din titlu cât și din art.1 al HCL nr. 236/2019, al cărui obiect este schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11mp aferent aleii de acces pentru apartamentul situat la parterul blocului.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 58/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 58/2021
- Raportul de specialitate nr. 38717 din 17.02.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune eliminarea sintagmei "intrare în legalitate" atât din titlu cât și din art.1 al HCL nr. 236/2019, al cărui obiect este schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11mp aferent aleii de acces pentru apartamentul situat la parterul blocului
- Solicitarea dlui Achim Adrian de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 38717/21.10.2020
- Certificatul firmei S.C. VADIVET S.R.L de înregistrare în registrul comerțului, nr. J24/277/23.03.2015, cu activitate principală: 7500 - Activități veterinare
- Autorizația de construire nr. 325/28.06.1996 pentru "Deschidere de acces din exterior", str. Victor Babeș, nr.11, ap.2, ca urmare a cererii adresate de S.C. 4YOU S.R.L.
- Autorizația de construire nr.74/24.02.1999 pentru "Recompartimentări interioare la spațiu comercial", str. Victor Babeș nr.11, ap.2, ca urmare a cererii adresate de Covaci Maria.
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 1244 /10.06.2009
- Contract de vânzare cumpărare nr. 3042/29.08.2017
- Contractul de comodat imobiliar nr.1/21.01.2018 încheiat între Achim Adrian și S.C. VADIVET S.R.L., reprezentată de Achim Vasile.
- HCL nr. 236/2019 privind intrarea în legalitate pentru schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - farmacie veterinară, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11 mp aferent aleii de acces pentru apartamentul nr.2, situat la parterul blocului nr. 11, de pe str. Victor Babeș
- Contractul de concesiune nr. 236/03.09.2019
- Contractul de închiriere nr. 236/03.09.2019
- Autorizația de construire nr. 500/06.11.2019 pentru "Schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial cu acces din exterior - intrare în legalitate", ca urmare a cererii adresate de Achim Adrian

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastu și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă eliminarea sintagmei "intrare în legalitate" atât din titlu cât și din art.1 al HCL nr. 236/2019, al cărui obiect este schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11mp aferent aleii de acces pentru apartamentul situat la parterul blocului.

Art. II. Restul prevederilor HCL 236/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Beneficiar
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

